



C'EST LE TEMPS DES VACANCES!

**Vous quittez votre domicile pour quelques semaines
voir quelques mois pendant l'été?**

**Voici une liste de 7 choses à faire avant de quitter pour profiter pleinement
de vos vacances et avoir la tête en paix:**

- 1** **Verrouiller toutes les portes et fenêtres**
Cela inclut les portes principales, les portes du balcon, les fenêtres et toutes les autres ouvertures.
- 2** **Couper l'alimentation électrique des appareils non essentiels** – Cela vous aidera à économiser de l'énergie et à prévenir les risques d'incendie.
- 3** **Régler le thermostat**
Réduisez la climatisation pour économiser de l'énergie pendant votre absence.
- 4** **Éteindre les lumières** – Laisser les lumières allumées en permanence pendant votre absence peut être suspect et indiquer que personne n'est à la maison. Si vous le désirez, utilisez plutôt les minuteries ou demandez à quelqu'un de les allumer et de les éteindre de manière aléatoire.
- 5** **Vider les poubelles** – Avant de partir, jetez tous les déchets et vidangez les poubelles pour éviter les mauvaises odeurs ou les infestations d'insectes pendant votre absence.
- 6** **Fermer l'entrée d'eau principale** – Avant de partir, assurez-vous de fermer l'entrée d'eau principale de votre condo. Cela évitera tout risque de fuite ou d'inondation en votre absence.
- 7** **Éviter de publier votre absence sur les réseaux sociaux**
Il est préférable de ne pas annoncer votre absence sur les réseaux sociaux, car cela pourrait donner des informations à des personnes indésirables. Partagez plutôt vos photos de vacances à votre retour!

Vous pourriez aussi aviser un voisin de confiance de la date de votre départ et celle de votre retour. Si quoi que ce soit venait à arriver, rappelez-vous qu'un service d'urgence 24/7 est offert à tous nos clients. Bonnes vacances!

VOUS ÊTES ENTRE DE BONNES MAINS!

Vous déménagez en juillet? Vous devez renouveler votre contrat d'assurance ou bien vous prévoyez effectuer des rénovations dans votre domicile?

En tant que client de Gestion immobilière Lafrance et Mathieu, vous avez accès à de nombreux rabais exclusifs chez nos fournisseurs, en voici un aperçu:

- DEPUIS 1960 -

Labrecque

PLANCHER - DÉCOR

plancherlabrecque.com
418-682-3131
688, rue St-Vallier Ouest,
Q. Q. GIN 1C8

RABAIS

10%
15%

sur les planchers
d'ingénieries et flottants

sur les céramiques
en commande

Ne peut être jumelé à aucune autre promotion.
Labrecque Plancher Décor se réserve le droit de mettre fin à cette offre sans préavis.

offre exclusive

40% de rabais sur la peinture
15% de rabais sur les accessoires

BÉTONEL^{MD}

Le vrai magasin
de peinture

Auto et habitation

Que des avantages à confier vos assurances à iA Assurance auto et habitation

Soumission gratuite au 1 866 650-4641	Mentionnez votre code promo M32613
---	--

Vous aimeriez mettre la main sur 10 000\$ à investir en produits d'épargne individuelle ? En collaboration avec iA assurance auto et habitation, je vous invite à participer à ce concours en complétant l'une de nos soumissions en ligne pour vos assurances.

Soumission en ligne:
 Assurance auto: <https://auto.ia.ca/fr-CA/chat/auto-vip?uid=BAEED3>
 Assurance habitation: <https://auto.ia.ca/fr-CA/chat/maison-vip?uid=BAEED3>

PELLETIER

D. RICCI SERVICES

COUPONS RABAIS
GROUPE LAFRANCE-MATHIEU

PROFITEZ D'UN COUPON RABAIS POUR L'UN DE NOS MAGASINS DE QUÉBEC OU LÉVIS

POUR LES MEMBRES DU GROUPE LAFRANCE-MATHIEU SEULEMENT

PRÉSENTATION D'UNE PREUVE PAPIER EST REQUIS

LE COUPON DOIT ÊTRE PRÉSENTÉ AVANT L'ACHAT POUR QU'IL SOIT VALIDE

COUPON RABAIS

DE RABAIS SUR LES PRESTIGIEUX BOIS MERCIER & MIRAGE
—SUR PRODUITS SÉLECTIONNÉS SEULEMENT— CODE: LAFRANCEMATHIEU

COUPON RABAIS

DE RABAIS SUR LES CÉRAMIQUES
—SUR PRODUITS SÉLECTIONNÉS SEULEMENT— CODE: LAFRANCEMATHIEU

DISTRIBUTEURS OFFICIELS DES MEMBRANES ET COLLES **AcoustiTECH**

Service de décoration à domicile et prise de mesure

Juneau

iA

Pour vous, chers clients
Lafrance et Mathieu

20% SUR LES PRODUITS DE PEINTURE SICO (DÉTAILS EN MAGASIN)
 BENJAMIN MOORE/AURA INTÉRIEUR À 88.00\$ DU GALLON (PRIX RÉG. 109.99\$)
 BENJAMIN MOORE/REGAL SELECT INTÉRIEUR À 66.00\$ DU GALLON (PRIX RÉG. 96.99\$)
 BENJAMIN MOORE/PEINTURE À PLAFOND EXTRA MAT À 51.00\$ DU GALLON (PRIX RÉG. 82.99\$)

20% SUR LA CONFECTION DE RIDEAUX SUR MESURE
 20% SUR LES PAPIERS PEINT
 15% SUR LES OBJETS DÉCORATIFS ET LA LITERIE
 10% ADDITIONNEL SUR LES STORES
 LA MOTORISATION ET LA PRISE DE MESURE

NOS MAGASINS: QUÉBEC (1000 BOULEVARD HUBERT) 514 381-1010 / LÉVIS (1000 BOULEVARD HUBERT) 418 833-1010

VOIR TOUTES LES OFFRES

RAPPEL

N'oubliez pas de déposer dans l'espace client votre preuve d'habitation.

Profitez-en pour mettre à jour vos informations et nous indiquer les coordonnées des personnes à contacter en cas d'urgence!

SAVIEZ-VOUS QUE?

En tant que copropriétaire au Québec, vous partagez certaines parties communes de l'immeuble, comme la toiture, le hall d'entrée et les ascenseurs, avec les autres copropriétaires. Cela signifie que vous avez également des responsabilités juridiques liées à ces parties communes. Le syndicat de copropriétaires doit souscrire une assurance pour l'immeuble, qui couvre ces parties communes ainsi que vos parties privatives. Toutefois, cette assurance du syndicat ne couvre généralement que les dommages qui affectent l'état d'origine de vos parties privatives.

Il est donc important que vous souscriviez à des assurances supplémentaires pour protéger vos biens et compléter la couverture du syndicat. Pour savoir quelles assurances vous avez besoin, consultez votre déclaration de copropriété et la police d'assurance du syndicat.

Voici les assurances auxquelles vous devriez souscrire :

Assurance des biens personnels

Cette assurance couvre vos propres biens à l'intérieur de votre condo, comme les meubles, les appareils électroniques et les vêtements. Elle vous protège en cas de dommages causés par des événements tels que l'incendie, le vol ou les dégâts d'eau.

Responsabilité civile

Cette assurance vous couvre en cas de blessures ou de dommages matériels causés à autrui, que ce soit à l'intérieur de votre condo ou dans les parties communes. Elle vous protège des frais juridiques et des indemnités potentielles en cas de poursuites.

Assurance des améliorations locatives

Si vous avez effectué des améliorations ou des rénovations dans votre condo, cette assurance spécifique couvrira ces modifications en cas de sinistre.

Il est important de bien comprendre les détails et les limites de chaque assurance, et de choisir les montants de couverture appropriés en fonction de vos besoins. Si vous avez des doutes, n'hésitez pas à demander l'aide d'un professionnel de l'assurance pour obtenir des conseils adaptés à votre situation.



CONTACTEZ-NOUS

Pour toute question concernant nos services de gestion immobilière, nos logements à louer ou pour en savoir plus sur nos offres et services.

☎ 418-626-5500

✉ INFO@LAFRANCE-MATHIEU.COM

📍 1220 BOULEVARD LEBOURGNEUF
QUÉBEC, QC G2K 2G4

SOUTIEN AUX RÉSIDENTS (24/7)

Pour toute urgence n'hésitez pas à nous contacter ou connectez vous à l'Espace client pour toute question ou demande moins urgente.

☎ 418-626-5500

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX

